

## PROYECTO DE LEY

**Artículo 1°.-** Otorgase al “Centro Integral para el Fortalecimiento de los Derechos Comunitarios” asociación civil sin fines de lucro, con personería jurídica otorgada por Resolución N° 2321 de la Inspección General de Justicia, el permiso de uso a título precario y gratuito del predio ubicado en la calle General Gregorio Araoz de Lamadrid 1757/67/09 Herrera 1288/80/72/64/54/48/44, Doctor Eduardo Jenner 61/69/73/77/62 General Hornos 1285 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires por el término de veinte (20) años.

**Artículo 2°.-** El predio deberá ser destinado exclusivamente al desarrollo de las actividades de la asociación civil cuyo propósito es la defensa, promoción y fortalecimiento de los derechos comunitarios con miras a una vida más inclusiva, democrática, justa e igualitaria. Asimismo, promover la participación activa de los ciudadanos desde una mirada integral, en los problemas que atraviesan los diferentes barrios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con el fin de involucrarlos en su propio desarrollo.

**Artículo 3°.-** La entidad beneficiaria deberá mantener el inmueble en el estado otorgado y queda facultada para realizar las mejoras necesarias para el mejor cumplimiento de sus fines, adecuadas al Código de Planeamiento Urbano y de Edificación vigente al momento de su realización, así como las de habilitación pertinente de acuerdo a la normativa vigente, conforme al uso solicitado.

**Artículo 4°.-** Queda a cargo de la entidad beneficiaria el pago de tasas, impuestos y las tarifas de los servicios públicos que correspondan al usufructo del inmueble.

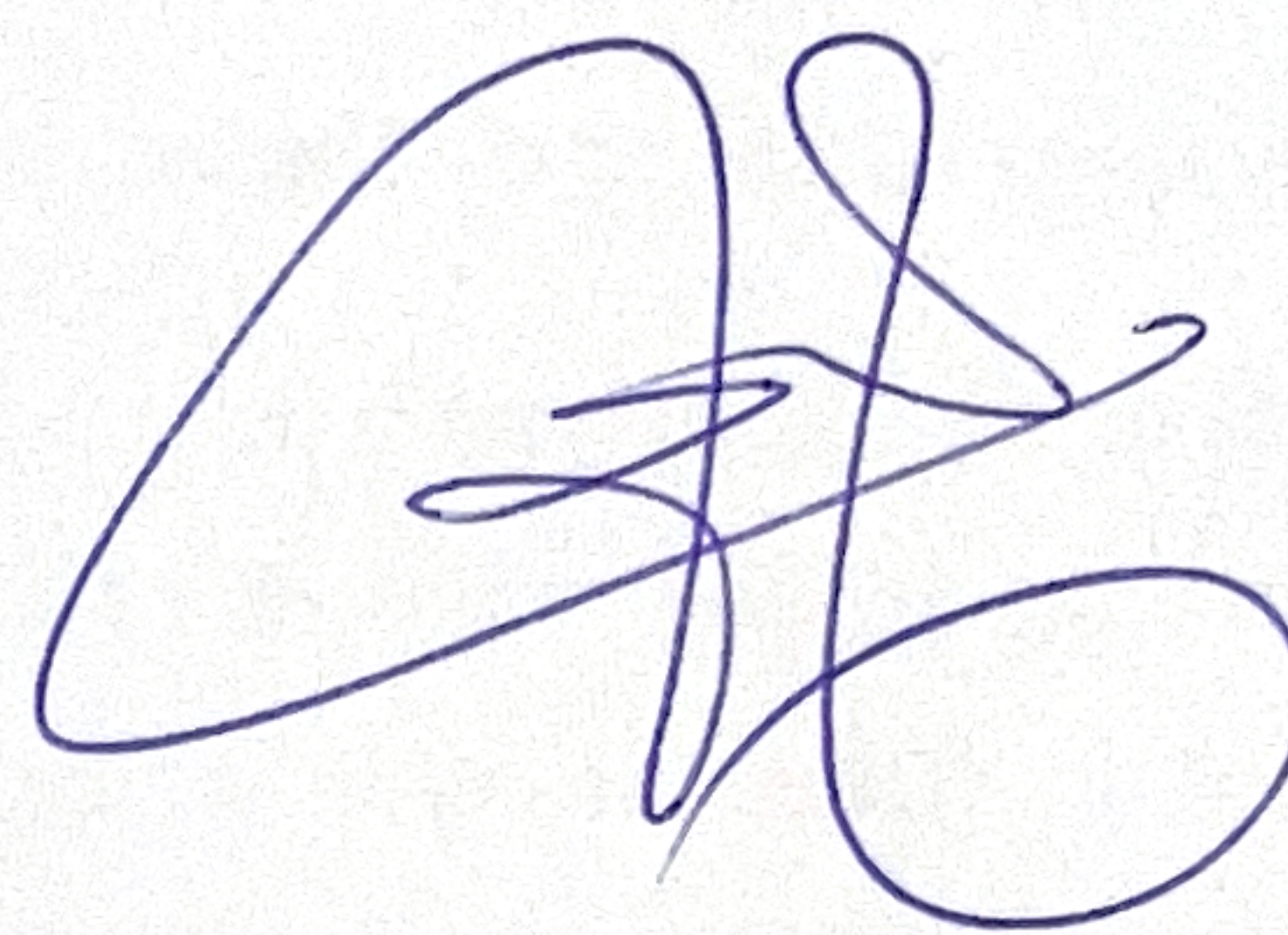
**Artículo 5°.-** La entidad beneficiaria debe instalar obligatoriamente en el frente junto a la puerta de ingreso principal un cartel con letra legible y visible en el cual conste que el inmueble o terreno es propiedad del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el nombre de la entidad ocupante, la fecha de finalización del permiso otorgado y número de ley correspondiente.

**Artículo 6°.-** Anualmente el Poder Ejecutivo realizará visitas anuales a fin de constatar y evaluar el cumplimiento de la presente norma.



**Artículo 7º.-** La restitución del predio al Gobierno de la Ciudad por incumplimiento o al cumplimiento del plazo establecido en el Artículo 1º incluirá todas las construcciones y mejoras que se hubieran realizado sin que pueda dar lugar a reclamo alguno de compensación ni indemnización por parte de la asociación beneficiaria.

**Artículo 8º.-** Comuníquese, etc.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a series of loops and a final flourish.



## **FUNDAMENTOS**

Señora Presidente:

La Asociación Civil “Centro Integral para el Fortalecimiento de los Derechos Comunitarios FODECO” ha celebrado oportunamente permiso de uso precario y gratuito del predio sito en la calle General Gregorio Araoz de Lamadrid 1757/67/09 Herrera 1288/80/72/64/54/48/44, Doctor Eduardo Jenner 61/69/73/77/62 General Hornos 1285 de esta Ciudad, con la Dirección General Administración de Bienes, dependiente de la Subsecretaría de Administración de bienes inmuebles del Ministerio de Hacienda y Finanzas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por el término de cinco años a contar desde la fecha de suscripción del permiso, que ocurrió el día 12 de Septiembre de 2025.

Que FODECO es una organización de la sociedad civil que solicita el permiso del predio con el fin de desarrollar actividades en la comunidad para el cumplimiento de su objeto social, que propone la defensa, promoción y fortalecimiento de los derechos comunitarios con miras a una vida inclusiva, democrática, justa e igualitaria. Asimismo, promueve la participación activa de los ciudadanos desde una mirada integral, en los problemas que atraviesan los diferentes barrios con el fin de involucrarlos en su propio desarrollo.

Desde nuestros inicios, se brindó apoyo educativo y deportivo a niños y niñas en edad escolar. Junto al equipo interdisciplinario de nuestra organización, realizamos trabajos articuladamente en el intercambio con actores de la sociedad civil.

Junto a la comunidad organizamos un espacio abierto, donde se lleven a cabo actividades culturales, deportivas.

Mejoramos la parte edilicia, contando con la construcción de oficinas, sanitarios, cocina, salón de usos múltiples y cancha para uso deportivo, convencidos que la puesta en valor del lugar favorece a la comunidad en su conjunto y que las actividades deportivas generarán ámbitos saludables para los jóvenes de la comuna.

Realizamos charlas para mujeres víctimas de violencia género y mensualmente efectuamos talleres y foros para la prevención de noviazgos y relaciones violentas.



amateur.

Tenemos proyectado una ampliación de nuestro espacio en las próximas semanas y estaremos nuevamente en una etapa de construcción de otro salón de usos múltiples y vestuarios.

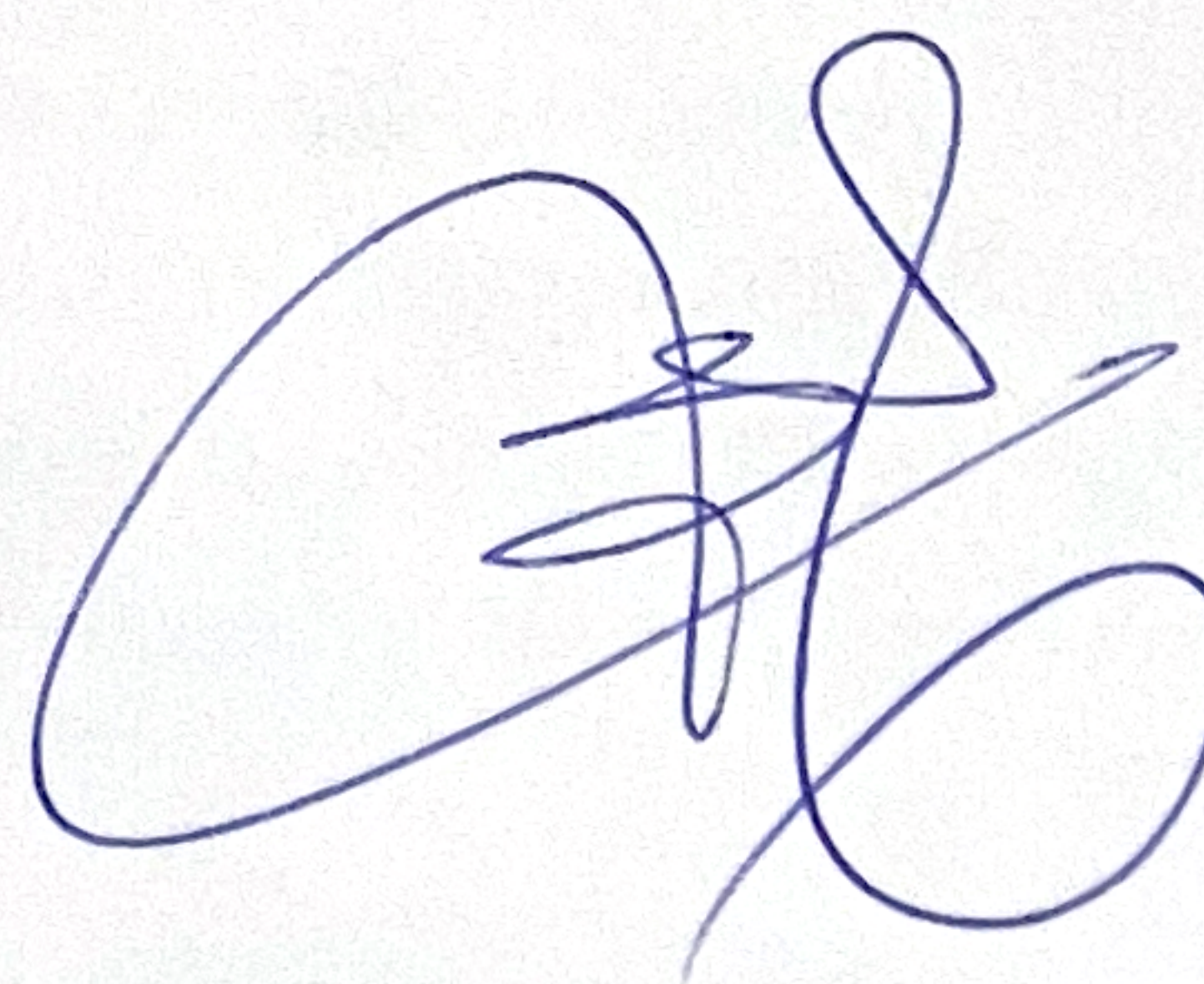
Asimismo, se ha proyectado la construcción de otra cancha con las medidas reglamentarias para poder ponerla a disposición de la comunidad.

Por nuestra trayectoria y compromiso, logramos que instituciones públicas y privadas nos acompañen en nuestros proyectos y entre ellas podemos enumerar:

- ✓ Ministerio de Desarrollo de Nación: donde llevamos adelante el portal empleo con capacitaciones y salida laboral.
- ✓ Con el Sedronar, firmamos un convenio para que funcione en el bajo autopistas un dispositivo de asistencia. Teniendo presente, que la comuna es una de las que más jóvenes caen en el flagelo de las drogas.
- ✓ También la Defensoría del Pueblo de la CABA lleva a cabo capacitaciones relativas a las cooperativas y cuestiones de concientización en temas ambientales en el predio.
- ✓ Convenio con Conarcoop para la promoción del trabajo cooperativo.

Nuestro mayor objetivo es implementar un plan de acción que genere en el predio de Lamadrid, un espacio educativo, cultural y deportivo para los vecinos del barrio y asociados, abordando múltiples áreas de salud, fomentando empleo, prácticas saludables y de prevención como hasta el presente, promoviendo el intercambio con actores de la sociedad civil.

Con la convicción de afianzarnos en el funcionamiento de la entidad y otorgarle mayor fuerza jurídica es que vengo a solicitar la aprobación del presente proyecto de ley.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a series of loops and a final flourish.